



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation



АГА ХАН ӨНҮКТҮРҮҮ УКУМУ • КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
AGA KHAN DEVELOPMENT NETWORK • KYRGYZ REPUBLIC

Основы городского озеленения и планирование зелёной инфраструктуры

Переяславский Д.А.



Данные вебинары разработаны в рамках программы «Укрепление устойчивости города Нарын (NURP)», которая реализуется под техническим надзором Государственного секретариата Швейцарии по экономическим вопросам совместно с агентствами Организации Ага Хана по развитию в Кыргызстане и мэрией города Нарын. За содержание вебинаров и предоставленных информационных материалов ответственность несёт автор и ведущий обучения.

Почему город нуждается в озеленении

- Комфорт жителей
- Здоровье населения
- Развитие экономики
- Адаптация к климату
- Будущее города



«Деревья — это городская инфраструктура»



Роль деревьев в городе

Что дают деревья?

- Создают тень
- Охлаждают воздух
- Очищают воздух
- Украшают город
- Создают уют



«Деревья — это городская инфраструктура»



Роль деревьев в городе

Польза для жителей

- Комфорт летом
- Меньше шума
- Места отдыха
- Безопасные прогулки
- Общение соседей



«Деревья — это городская инфраструктура



Польза для города

- Ниже расходы
- Развитие бизнеса Кафе, магазины, услуги, туризм
- Парки повышают стоимость жилья
- Лучше экология
- Туристическая привлекательность
- Снижение расходов на здравоохранение пыль → болезни → затраты



«Деревья — это городская инфраструктура



Почему важно сохранять деревья?

- Растут десятилетиями
- Дорого заменить
- Создают микроклимат
- Повышают качество жизни
- Формируют облик города

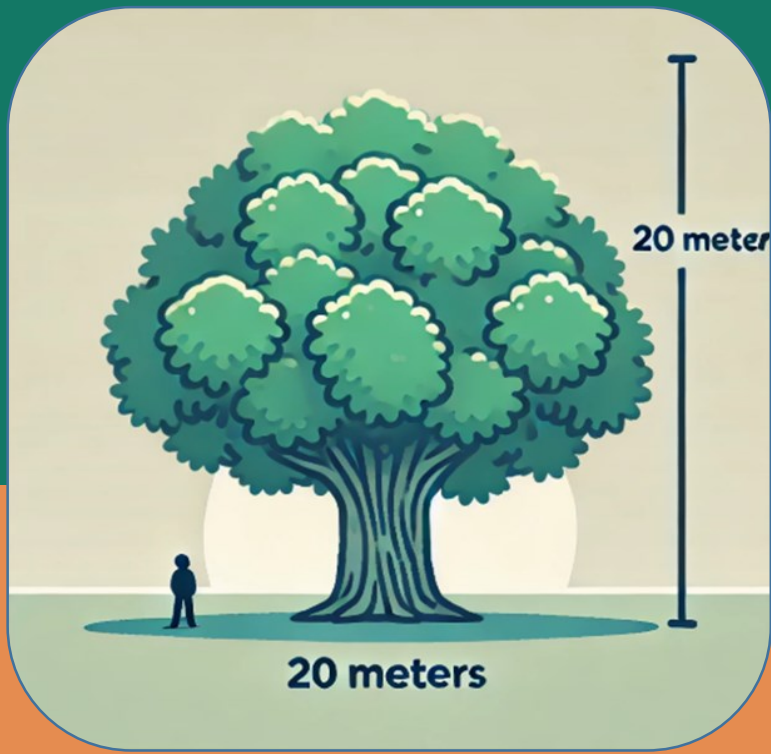


«Деревья — это городская инфраструктура»



• Важность взрослых деревьев в городе 🌳

- Крупные деревья гораздо эффективнее выполняют экосистемные услуги, чем молодые саженцы. Благодаря большей листовой поверхности взрослые деревья:
 - ✓ Улавливают **больше пыли** и очищают воздух 🌫️
 - ✓ **Поглощают шум**, снижая уровень городского шума 🔊
 - ✓ Создают **тень** и защищают от перегрева ☀️
 - ✓ Поддерживают **влажность** и комфортный микроклимат 💧
- 🌳 Взрослое дерево высотой 10 м в **10 раз эффективнее**, чем молодой саженец высотой 2 м!
- Зеленые насаждения — залог здорового и комфортного города!





Высотность г. Нарын 2 044 м над уровнем моря

**Климат резко континентальный с
холодной, снежной зимой и
прохладным летом.**

**Средняя температура июля +17
градусов Цельсия, января -13.
Осадков в среднем 281 мм.**



НИЗКИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ

Холодные зимы,
прохладное лето



СОЛНЕЧНАЯ АКТИВНОСТЬ

В зимнее время выгорают
растения, в летнее время
у людей солнечный ожог.



СИЛЬНЫЙ ВЕТЕР

Земля подвержена
ветровой деградации,
выветривание влаги у
растений.

Климатические пояса

Долинно-предгорный пояс	900 – 1200 м	Жаркое лето, умеренно прохладная и бесснежная зима с большим дефицитом осадков .
Среднегорный пояс	900 – 1200 до 2000 – 2200 м	Умеренный климат с тёплым, при относительно достаточном увлажнении летом и умеренно холодной, снежной зимой.
Высокогорный пояс	2000 – 2200 до 3000 – 3500 м	Холодное лето, продолжительная, местами многоснежная зима.
Нивальный пояс	3500 м и выше	Лето прохладное, зима морозная, снежный покров на верхних пределах не сходит в течение лета. Очень холодный климат.



НИЗКИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ

Холодные зимы,
прохладное лето



СОЛНЕЧНАЯ АКТИВНОСТЬ

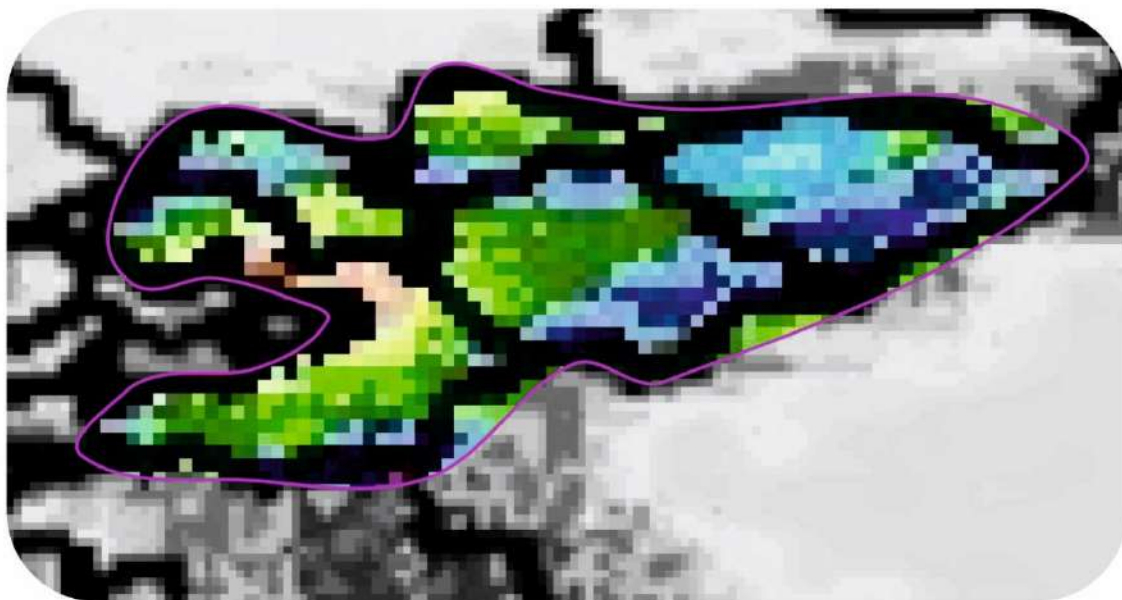
В зимнее время выгорают
растения, в летнее время
у людей солнечный ожог.



СИЛЬНЫЙ ВЕТЕР

Сухой холодный ветер,
земля подвержена
ветровой деградации,
выветривание влаги у
растений.





Определяем вашу зону

Понятно, что эти зоны являются приближенными и городские районы могут отличаться от сельских, а близость к крупным водоемам, хребту и склонам имеет иное воздействие на климат чем район степей, лесостепей, где всю и зимой, и летом господствуют открытые ветра. Зимой - леденящие, а летом-обжигающие, горячие суховеи. Растения можно выращивать в пяти различных зонах: растение, стойкое в зоне 2, хорошо себя чувствует в зонах 3, 4, 5, 6 и 7, и может расти в зонах 8 и 9.

Климатические зоны (USDA zone)



Номер зоны	Минимальная температура
1	-51.1 °C
2	-45.6 °C
3	-40.0 °C
4	-34.4 °C
5	-28.9 °C
6	-23.3 °C

Климатические условия

- Высокогорье
- Морозные зимы
- Сильные ветра
- Мало осадков
- Короткое лето

Что учитывать?

- Морозостойкость
- Засухоустойчивость
- Ветровую нагрузку
- Медленный рост
- Систему полива



«Деревья — это городская инфраструктура



Возможности города

- Новые улицы
- Новые скверы
- Современный полив
- Единый стиль
- Зелёный каркас



«Деревья — это городская инфраструктура



С чего начинается озеленение?

- Анализ территории
- Проектирование
- Подбор растений
- План ухода
- Финансирование

Анализ территории

- Климат
- Почва
- Пространство
- Полив
- Коммуникации



Правильное дерево — правильному месту



Планировать взрослое дерево

- Размер кроны
- Корневая система
- Освещение
- Видимость
- Безопасность

Озеленение в зоне пешеходного перехода



На рассматриваемом участке расположен нерегулируемый пешеходный переход в районе дома № 21. В целях обеспечения безопасности дорожного движения посадка живой изгороди необходимо прекращать за 5 м до перехода для сохранения хорошей видимости для водителей.

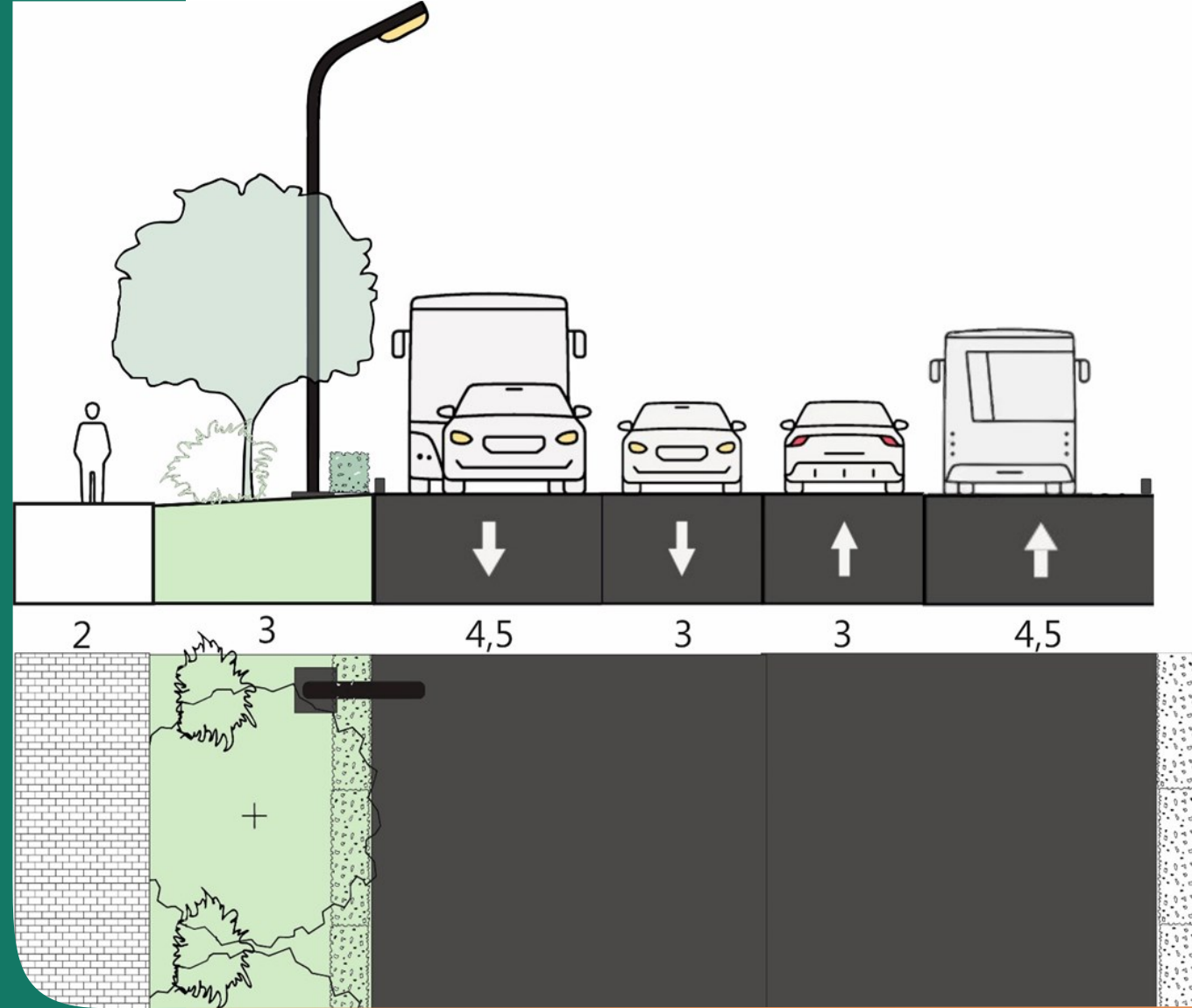
Переходом активно пользуются дети, в том числе учащиеся расположенной рядом школы, что повышает риск несанкционированного выхода на проезжую часть. Поэтому озеленение вблизи перехода должно исключать визуальные препятствия.

Правильное дерево — правильному месту



Планировать взрослое дерево

- Размер кроны
- Корневая система
- Освещение
- Видимость
- Безопасность



Правильное дерево — правильному месту



Зелёный каркас города

- Парки
- Скверы
- Бульвары
- Улицы
- Дворы

Зелёные коридоры

- Связывают районы
- Создают тень
- Удобны пешеходам
- Улучшают экологию
- Формируют город



Доступ к зелёным зонам — это право каждого человека на здоровую, комфортную и достойную жизнь.



Нормативы озеленения

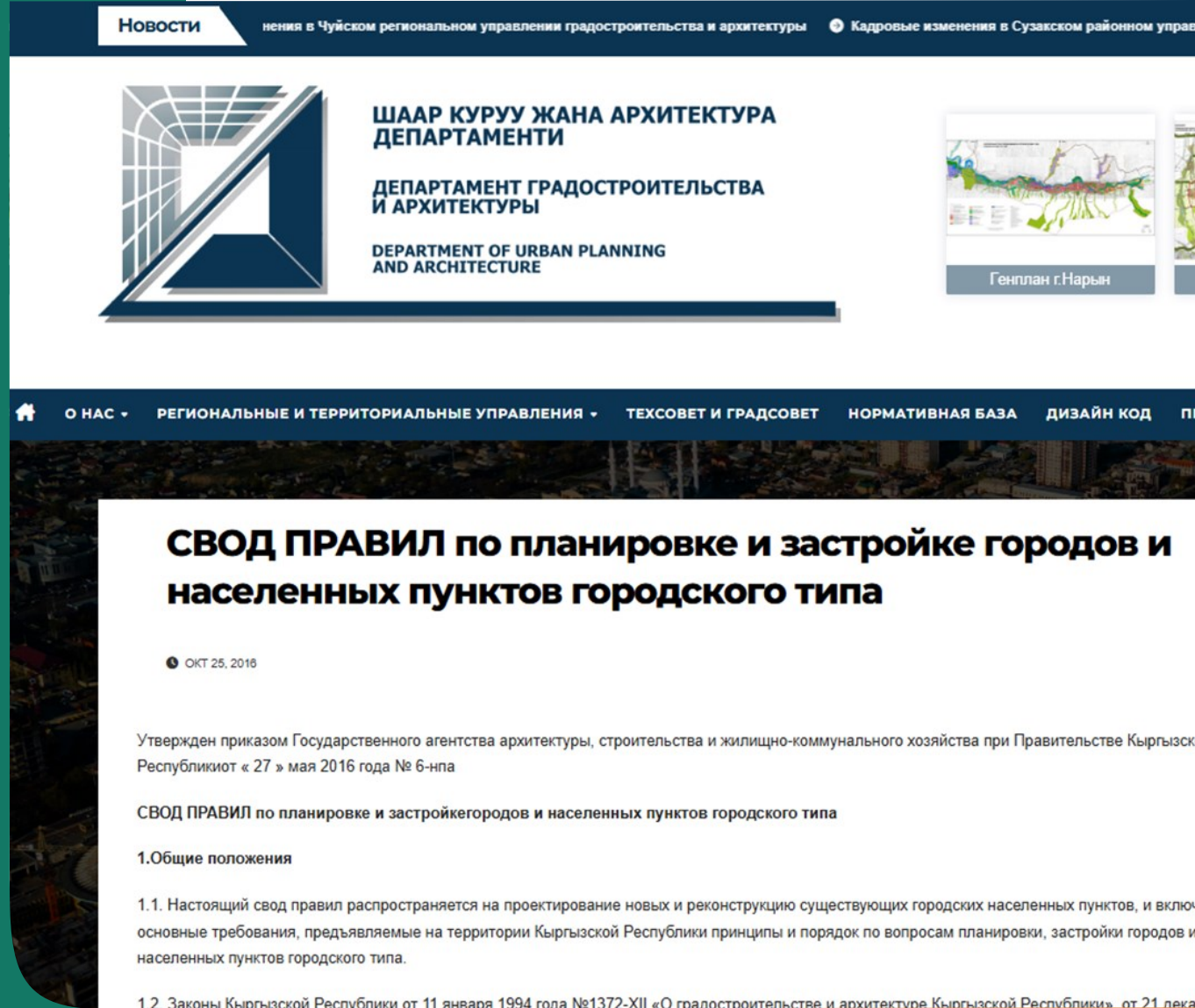
Зачем нужны нормативы?

- Единый подход
- Качество работ
- Безопасность
- Экономия бюджета
- Долговечность

Основные нормативы

- Посадка деревьев
- Посадка кустарников
- Озеленение улиц
- Парки и скверы
- Защитные полосы

Доступ к зелёным зонам — это право каждого человека на здоровую, комфортную и достойную жизнь.



Нормативы придорожного озеленения



<https://proektdevelopment.ru/projects/streets-std>

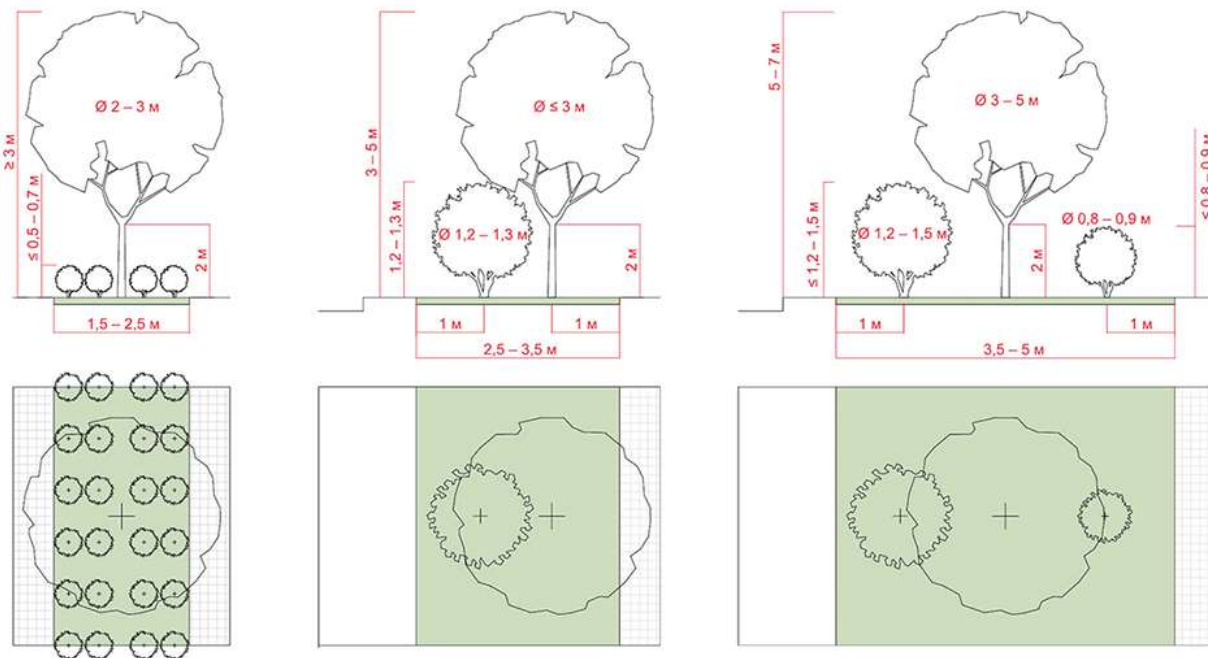


Таблица 3.6.1

Расстояние от сооружений до посадок растений (МГСН 1.01-99)

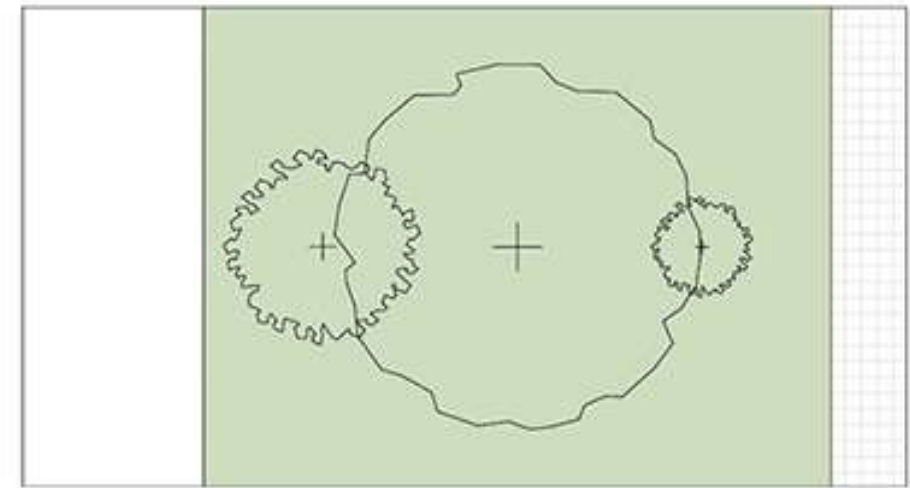
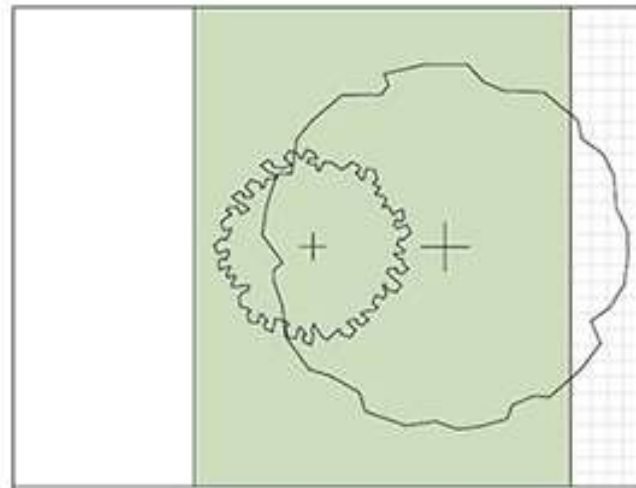
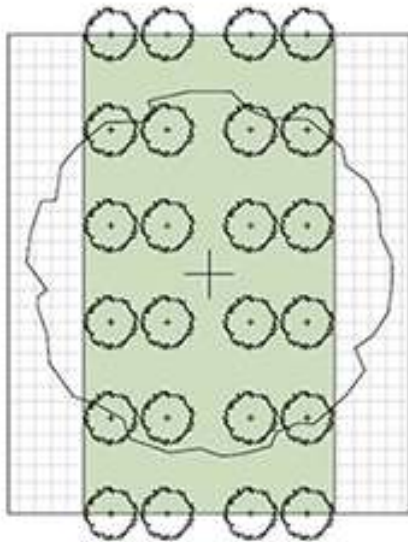
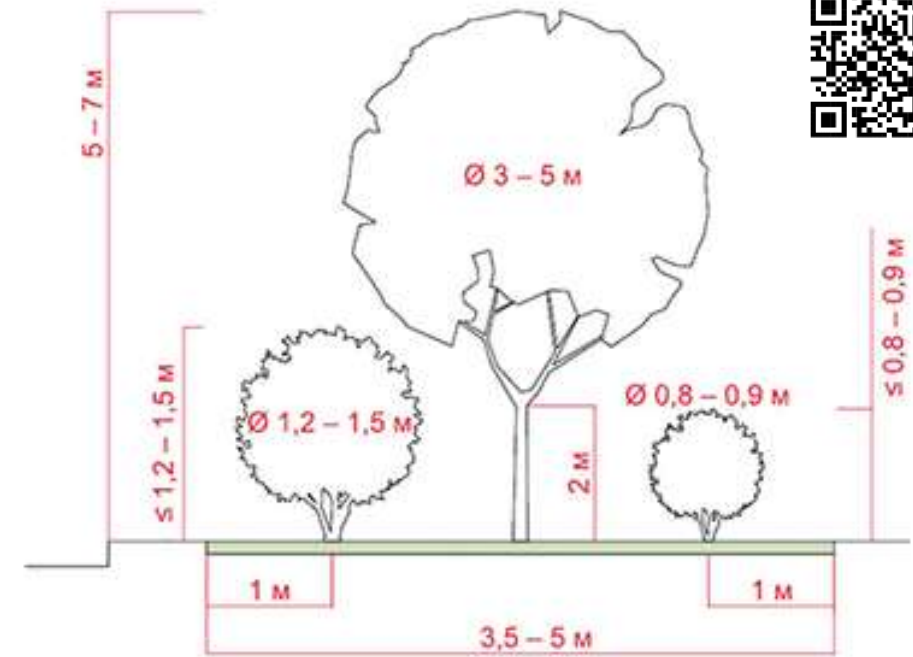
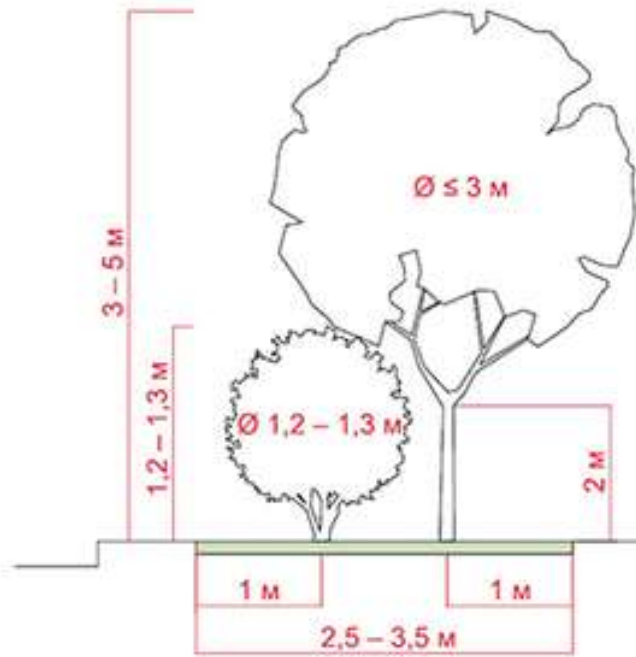
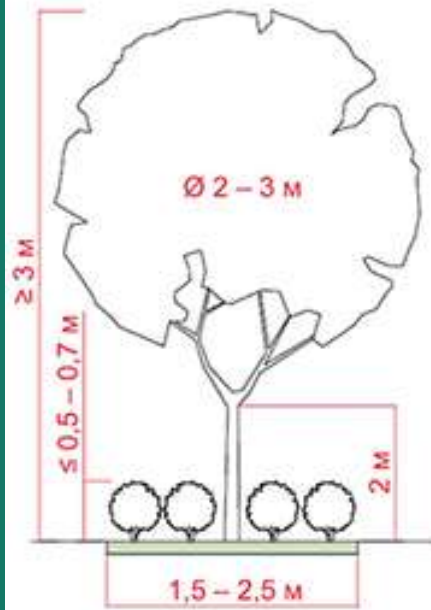
Граница отсчета расстояния	Минимальное расстояние до оси растения, м	
	деревя	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Наружная стена школьного здания или здания детского сада	10,0	1,5
Ось трамвайных путей	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги и бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, колонны галерей и эстакад	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка и внутренняя грань подпорных стенок	3,0	1,0
Подземные коммуникации:		
газопровод, канализация	1,5	-
теплопровод, трубопровод, теплосеть	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра.

Нормативы придорожного озеленения

<https://proektdevelopment.ru/projects/streets-std>



Нормативы придорожного озеленения



<https://proektdevelopment.ru/projects/streets-std>

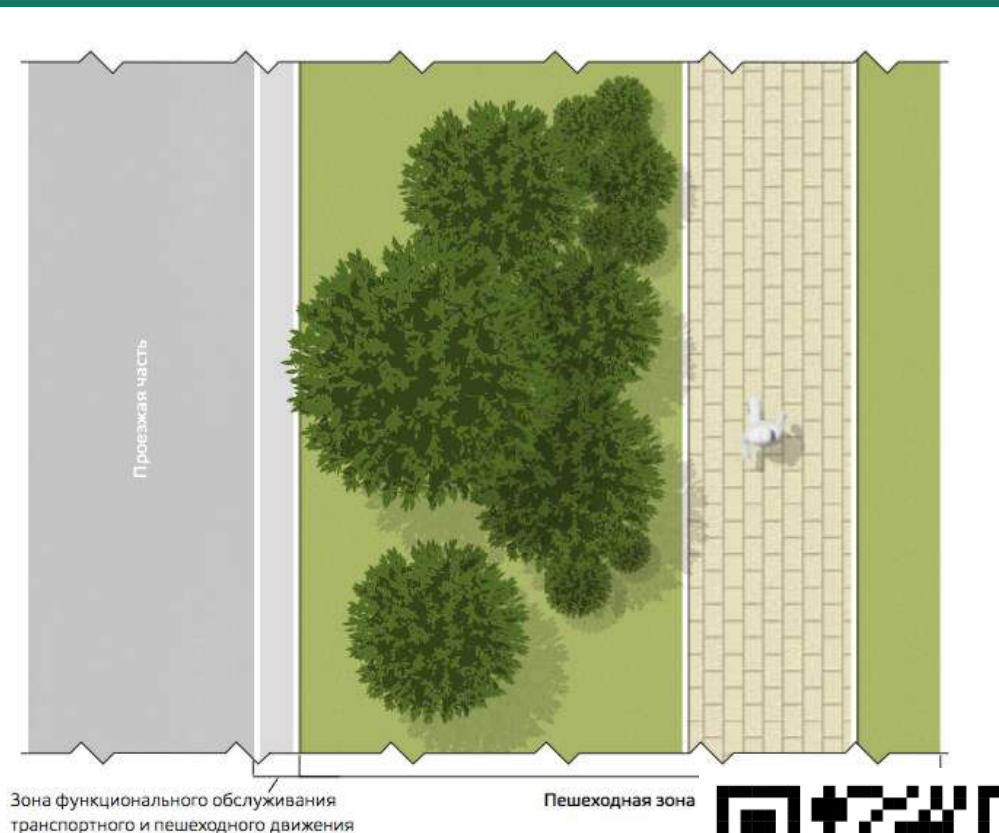


Таблица 3.6.2

Ориентировочные расстояния между деревьями и кустарниками на магистралях

Газон	Расстояние между деревьями и кустарниками, м
С однорядной посадкой деревьев	5-6
С двухрядной посадкой деревьев	7-8
С однорядной посадкой кустарников:	
высоких (более 1,8 м)	0,5-1
средних и низких	0,3-0,4
С групповой посадкой:	
деревьев	5-7
кустарников	0,3

Примечание.

При многорядной посадке кустарников ширину полосы следует увеличивать на 1,5-2 м для каждого дополнительного ряда растений.

Нормативы придорожного озеленения

СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

ОКТ 25, 2016

Утвержден приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республикиот « 27 » мая 2016 года № 6-нпа



Таблица 3.6.2

Ориентировочные расстояния между деревьями и кустарниками на магистралях

Газон	Расстояние между деревьями и кустарниками, м
С однорядной посадкой деревьев	5-6
С двухрядной посадкой деревьев	7-8
С однорядной посадкой кустарников:	
высоких (более 1,8 м)	0,5-1
средних и низких	0,3-0,4
С групповой посадкой:	
деревьев	5-7
кустарников	0,3

Примечание.

При многорядной посадке кустарников ширину полосы следует увеличивать на 1,5-2 м для каждого дополнительного ряда растений.

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«Об охране окружающей среды»

- **Статья 17. Экологические требования к размещению проектированию, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию предприятий, сооружений и других объектов**
- При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, вводе в эксплуатацию объектов и видов деятельности, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей среды, должны предусматриваться и выполняться мероприятия по охране природы, рациональному использованию, воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды в соответствии с экологическими нормами и осуществляться оценка воздействия планируемой деятельности на окружающую среду (ОВОС).

Статья 17. Экологические требования к размещению проектированию, строительству, реконструкции

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, вводе в эксплуатацию объектов и видов деятельности, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей среды, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию, воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды в соответствии с экологическими нормами и осуществляться оценка воздействия планируемой деятельности на окружающую среду (ОВОС).

Определение мест размещения, а также проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объектов и видов деятельности, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей среды, должны предусматриваться и выполняться мероприятия по охране природы, рациональному использованию, воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды в соответствии с экологическими нормами и осуществляться оценка воздействия планируемой деятельности на окружающую среду (ОВОС).

Статья 19. Экологические требования при планировании и застройке населенных пунктов

При планировании и застройке городов и других населенных пунктов должны соблюдаться требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов и видов деятельности, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей среды, должны предусматриваться и выполняться мероприятия по охране природы, рациональному использованию, воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды в соответствии с экологическими нормами и осуществляться оценка воздействия планируемой деятельности на окружающую среду (ОВОС).

Вокруг городов и других населенных пунктов, экологически вредных объектов создаются лесополосы и другие защитные насаждения, обеспечивающие экологическую безопасность населения, рациональное использование с ограниченным режимом природопользования.

<https://cbd.minjust.gov.kg/4-205/edition/11538/ru>

Компенсационные посадки

- При удалении деревьев
- Полная компенсация
- Правильный ассортимент
- Контроль приживаемости
- Последующий уход



Доступ к зелёным зонам — это право каждого человека на здоровую, комфортную и достойную жизнь.



ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«Об охране окружающей среды»

- **Статья 17. Экологические требования к размещению проектированию, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию предприятий, сооружений и других объектов**
Определение мест размещения, а также проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объектов хозяйственной и/или иной деятельности, в том числе сооружений легкой конструкции (не капитальных), производятся в соответствии с действующим законодательством и на основе положительного заключения государственной экологической экспертизы. Не допускается изменение утвержденного проекта в ущерб требованиям экологической безопасности.

Статья 17. Экологические требования к размещению проектированию, строительству, реконструкции

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, модернизации, эксплуатации, ремонте, демонтаже, ликвидации объектов, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей среды, должны предусматриваться меры по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду в процессе использования, воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства, а также по снижению негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду (ОВОС).

Определение мест размещения, а также проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объектов, осуществляемые в соответствии с законодательством и на основе положительного заключения государственной экологической экспертизы, должны соответствовать требованиям экологической безопасности.

Статья 19. Экологические требования при планировании и застройке населенных пунктов

При планировании и застройке городов и других населенных пунктов должны соблюдаться требования к размещению объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, а также к захоронению коммунально-бытовых отходов, защите населения от опасных геологических процессов, сохранению памятников природы.

Вокруг городов и других населенных пунктов, экологически вредных объектов создаются лесополосы и другие защитные сооружения, обеспечивающие экологическую безопасность населения при использовании с ограниченным режимом природопользования.



ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 16 июня 1999 года № 54

Об экологической экспертизе

(В редакции Законов КР от [11 июня 2003 года № 102](#), [26 февраля 2007 года № 21](#), [4 мая 2015](#)

Настоящий Закон регулирует правовые отношения в области экологической экспертизы, направленной на благоприятную окружающую среду посредством предупреждения негативных экологических последствий хозяйственной и иной деятельности, и основывается на соответствующих положениях Конституции Кыргызской Республики "Об охране окружающей среды" и других принимаемых в соответствии с ними

Раздел I Общие положения

Статья 1. Основные понятия и определения

Воздействие - действие на определенный объект, влекущее либо способное повлечь в нем количественные и/или качественные изменения.

Инициатор проекта - юридическое или физическое лицо, организатор деятельности, располагающий полномочиями для подготовки и реализации намечаемых проектных решений.

Окружающая среда - естественная среда обитания человека, биосфера, служащая условием, средой обитания живых организмов; в широком смысле включает природу как систему естественных экологических процессов и взаимодействий, которая преобразована в результате деятельности человека.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) - выявление, анализ, оценка и учет в проектной документации возможных воздействий планируемой деятельности на окружающую среду.

<https://cbd.minjust.gov.kg/4-206/edition/37240/ru>

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ»

- **Статья 10. Оценка воздействия на окружающую среду**
- - **нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих хозяйственных и иных объектов, оказывающих либо способных оказать воздействие на окружающую среду.**
- **Наличие оценки воздействия на окружающую среду в составе всех видов и стадий разработки проектной документации является обязательным и служит основой для принятия решения специально уполномоченным государственным органом по экологической экспертизе.**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ РЕСП

от 18 июля 2025 года № 149

(Вводится в действие [Законом](#) КР от 18 июля 2025 года

Настоящий Кодекс регулирует земельные отношения в Кыргызской Республике, основа прекращения прав на землю и их регистрации, перевод (трансформацию) земель, а также направл условиях государственной, муниципальной и частной собственности на землю, рациональное испол

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Земельное законодательство Кыргызской Республики

1. Земельные отношения в Кыргызской Республике регулируются [Конституцией](#) Кыргызской [кодексом](#) Кыргызской Республики, постановлениями Жогорку Кенеша Кыргызской Республики и иных Республики в сфере землепользования.

2. Нормы земельного права, содержащиеся в других нормативных правовых актах, должны соо

3. В случае противоречия норм земельного права, содержащихся в нормативных правовых акта положения настоящего Кодекса.

4. Отношения по использованию и охране недр, лесных и водных ресурсов, растительн регулируются законодательством Кыргызской Республики в соответствующих сферах.

<https://cbd.minjust.gov.kg/3-47/edition/34746/ru>

- Статья 83. Земли общего пользования населенных пунктов
- 1. Земли общего пользования населенных пунктов состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения либо для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (дороги, улицы, площади, тротуары, придорожные земельные полосы, **зеленые насаждения, газоны, арычные, другие оросительные сети, расположенные и проходящие вдоль автомобильных дорог, проезды, лесопарки, парки отдыха, бульвары, скверы, водоемы и др.**).
- Земли общего пользования населенных пунктов могут быть **предоставлены** уполномоченным органом в срочное (временное) пользование физическим и юридическим лицам **на условиях аренды сроком на 5 лет.**

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О градостроительстве и архитектуре КР»

Статья 27. Права граждан на благоустроенную среду обитания

Градостроительная деятельность должна быть направлена на создание необходимых условий, обеспечивающих конституционные права каждого гражданина Кыргызской Республики на выбор места жительства, труда и отдыха, как в городской, так и в сельской местности.

Места постоянного проживания должны соответствовать нормативным требованиям качества и безопасности жизнедеятельности, **охраны природной среды, комфортным условиям проживания.**

г.Бишкек

от 11 января 1994 года № 1372-XII

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики

(В редакции Законов КР от [6 мая 1997 года № 30](#),
[27 июня 1998 года № 85](#), [19 марта 1999 года № 31](#),
[17 июня 1999 года № 56](#), [11 марта 2002 года № 35](#),
[11 июня 2004 года № 73](#), [17 августа 2004 года №130](#),
[3 марта 2005 года №42](#), [16 февраля 2006 года №59](#),
[2 июня 2008 года № 108](#), [10 января 2009 года № 2](#),
[30 марта 2009 года № 101](#), [12 декабря 2011 года № 234](#),
[24 мая 2013 года №78](#), [7 июля 2014 года № 115](#)
[18 июля 2014 года № 144](#) , [18 мая 2019 года N 66](#)
[6 января 2021 года №3](#))

(Введен в действие постановлением Жогорку Кенеша
Кыргызской Республики от 11 января 1994 года № 1373-XII)

("Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики"

1994 год № 2, ст. 85)

<https://cbd.minjust.gov.kg/4-680/edition/1033306/ru>

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА «О Концепции экологической безопасности 2040»

В целях обеспечения безопасности личности, общества и государства от вызовов и угроз в области изменения климата, охраны окружающей среды и природопользования, учитывая, что экологическая безопасность является составной частью национальной безопасности страны, в соответствии со статьями 16, 66, 70, 71 Конституции Кыргызской Республики постановляю:

1. Утвердить:

1) Концепцию экологической безопасности Кыргызской Республики на период до 2040 года (далее - Концепция экологической безопасности) согласно приложению 1;

2) План действий первого этапа на период 2025-2029 годов по реализации Концепции экологической безопасности (далее - План действий) согласно приложению 2;

		кадастр выбросов парниковых газов; создана национальная система мониторинга, отчетности и верификации по парниковым газам	
Стимулирование использования альтернативных источников отопления, отличительных от угля: газификация, электричество, возобновляемые источники энергии, повышение энергоэффективности зданий и сооружений	2025-2029 гг.	Разработаны финансовые и нефинансовые стимулы повышения энергоэффективности зданий и сооружений и использования для отопления газа и электроэнергии из возобновляемых источников энергии	ОМСУ, мэрии городов Бишкек и Ош (по согласованию), ГААСЖКХ, МПРЭТН, международные и иные партнеры
Внедрение индекса качества воздуха, соответствующего национальным стандартам качества воздуха для информирования общественности	2025-2029 гг.	Разработан индекс качества воздуха	МЗ, МПРЭТН, МЧС, международные и иные партнеры
Создание зеленого пояса вокруг города Бишкек и других городов и населенных пунктов, увеличение площади озеленения, улучшение ирригационной системы, создание современной лаборатории по мониторингу выбросов не только загрязняющих частиц атмосферного воздуха, но и парниковых газов	2025-2029 гг.	Вокруг города Бишкек и других городов и населенных пунктов созданы зеленые пояса, площади озеленения увеличены, улучшены ирригационные системы, созданы современные лаборатории по мониторингу выбросов загрязняющих частиц атмосферного воздуха и парниковых газов	ОМСУ, мэрии городов Бишкек и Ош (по согласованию), МПРЭТН, МЧС, международные и иные партнеры

<https://cbd.minjust.gov.kg/4-680/edition/1033306/ru>

Строительные Нормы Кыргызской Республики (Утверждены приказом

Государственного агентства

архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете

Министров Кыргызской

Республики от 5 июня 2024 года № 71-нпа

5.10 Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) требуется принимать не менее 6м²чел (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).

12. Требования к благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому

12.11 Озеленение территории, прилегающей к МКД следует предусматривать в соответствии с СН КР 30-01:2020 с учетом организации полива зеленых насаждений.

БЛИКИ СН КР 30-01:2020 "ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДОВ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ие приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального
ельстве Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

(Утверждены
и введены в действие приказом Государственного
агентства архитектуры, строительства и жилищно-
коммунального хозяйства при Правительстве
Кыргызской Республики от 24 марта 2020 года № 39-нпа)

ЫНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ормативных документов в строительстве

АНА ШААР ТИБИНДЕГИ КАЛКТУУ ПУНКТТАРДЫ

ПЛАНДАШТЫРУУ ЖАНА КУРУУ

ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА

АСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ТИПА

<https://minstroy.gov.kg/ru>

СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

санитарные разрывы – разрывы, определяемые минимальным расстоянием от источника вредного воздействия (промышленные, складские объекты, инженерные сооружения, **автомагистрали**, линии железнодорожного транспорта, магистральные трубопроводы и др.) до границы жилой застройки, **ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта**. Санитарные разрывы имеют режим санитарно-защитной зоны, но не требуют разработки проекта его организации;

санитарно-защитная зона – территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные предприятия и другие



СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

ОКТ 25, 2016

Утвержден приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 27 мая 2016 года № 6-нпа

Новости | нения в Чуйском региональном управлении градостроительства и архитектуры | Кадровые изменения в Сузакском районном управ

ШААР КУРУУ ЖАНА АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

DEPARTMENT OF URBAN PLANNING
AND ARCHITECTURE

Генплан г.Нарын

О НАС | РЕГИОНАЛЬНЫЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ | ТЕХСОВЕТ И ГРАДСОВЕТ | НОРМАТИВНАЯ БАЗА | ДИЗАЙН КОД | П

СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

ОКТ 25, 2016

Утвержден приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 27 мая 2016 года № 6-нпа

СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

1. Общие положения

1.1. Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских населенных пунктов, и включает основные требования, предъявляемые на территории Кыргызской Республики принципы и порядок по вопросам планировки, застройки городов и населенных пунктов городского типа.

1.2. Законы Кыргызской Республики от 11 января 1994 года №1372-III «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» от 21 декабря 2015 года №111-III «О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики от 11 января 1994 года №1372-III «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» и от 11 января 1994 года №1372-III «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики»

СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

5.13. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее 6м² чел (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).

Новости | нения в Чуйском региональном управлении градостроительства и архитектуры | Кадровые изменения в Сузакском районном управ



ШААР КУРУУ ЖАНА АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

DEPARTMENT OF URBAN PLANNING
AND ARCHITECTURE



Генплан г.Нарын

О НАС | РЕГИОНАЛЬНЫЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УПРАВЛЕНИЯ | ТЕХСОВЕТ И ГРАДСОВЕТ | НОРМАТИВНАЯ БАЗА | ДИЗАЙН КОД | П

СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

ОКТ 25, 2016

Утвержден приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 27 мая 2016 года № 6-нпа

СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

1. Общие положения

1.1. Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских населенных пунктов, и включает основные требования, предъявляемые на территории Кыргызской Республики принципы и порядок по вопросам планировки, застройки городов и населенных пунктов городского типа.

1.2. Законы Кыргызской Республики от 11 января 1994 года №1372-III «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» от 21 декабря 2015 года №117-III «О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики от 11 января 1994 года №1372-III «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» и от 21 декабря 2015 года №117-III «О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики от 11 января 1994 года №1372-III «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики»»



ШААР КУРУУ ЖАНА АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

DEPARTMENT OF URBAN PLANNING
AND ARCHITECTURE



Генплан г.Нарын



СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

ОКТ 25, 2016

Утвержден приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 27 мая 2016 года № 6-нпа

СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

7. Ландшафтно-рекреационная территория

7.1. В городах и населенных пунктах необходимо предусматривать, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (уровень озелененности территории застройки) **должен быть не менее 40%.**

7.2. Площадь озелененных территорий общего пользования — парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории городов и населенных пунктов, следует принимать по таблице 2.

В крупнейших, крупных и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 2 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более **5 м2/чел**

7. Ландшафтно-рекреационная территория

7.1. В городах и населенных пунктах необходимо предусматривать, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%.

7.2. Площадь озелененных территорий общего пользования — парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории городов и населенных пунктов, следует принимать по таблице 2.

В крупнейших, крупных и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 2 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

Таблица 2

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий м ² /чел.		
крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов и населенных пунктов	
Общегородские	10	7	8
Жилых районов	6	6	—



1.1. Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских населенных пунктов, и включает основные требования, предъявляемые на территории Кыргызской Республики принципы и порядок по вопросам планировки, застройки городов и населенных пунктов городского типа.

1.2. Законы Кыргызской Республики от 11 января 1994 года №1372-ХII «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» от 21 декабря 2015 года №111-III «О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики от 11 января 1994 года №1372-ХII «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» и от 21 декабря 2015 года №111-III «О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики от 11 января 1994 года №1372-ХII «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики»

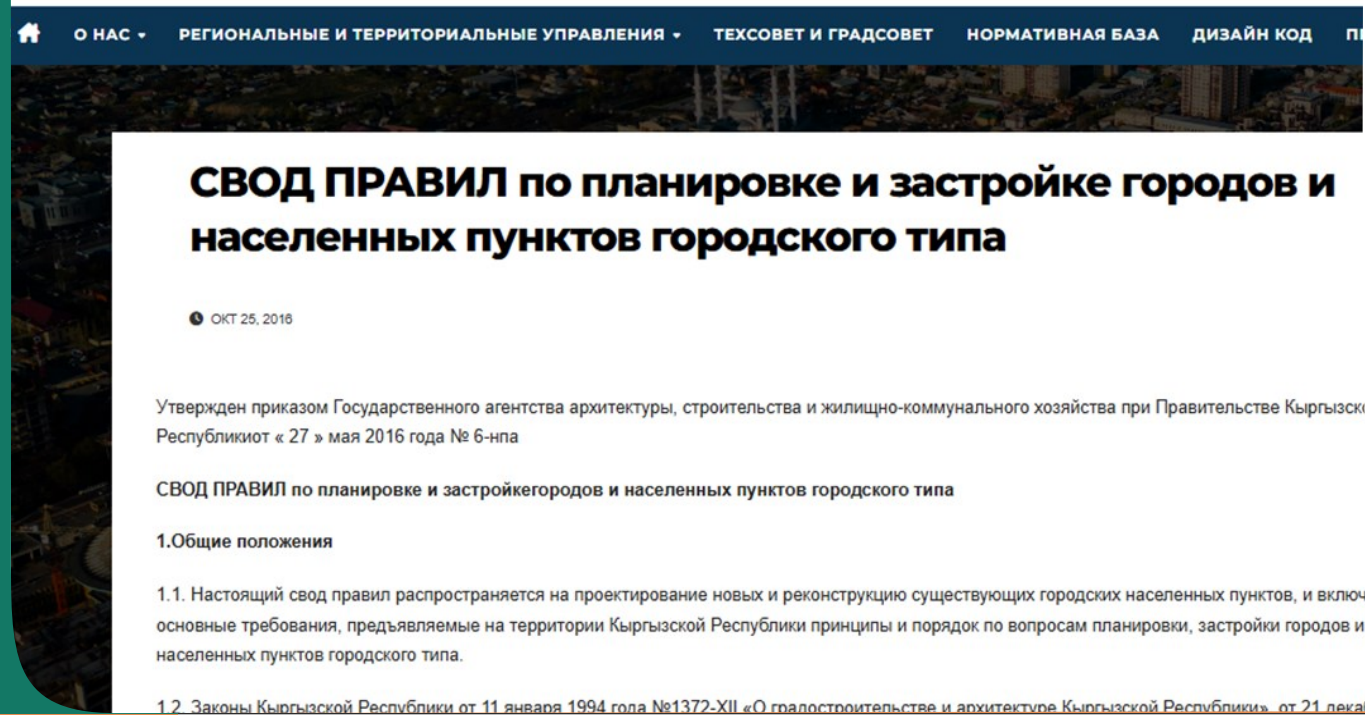
СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

ОКТ 25, 2016

Утвержден приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от « 27 » мая 2016 года № 6-ппа

СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

- При этом следует:
- 7.2.1. Для городов-курортов приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, **но не более чем на 50%**.
- 7.3. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной **0,5 км и более должны составлять не менее 10%** от общей площади населенного пункта.
- **Время доступности городских парков** должно быть не более 20 минут, а парков планировочных районов **не более 15 минут**.



СВОД ПРАВИЛ по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа

ОКТ 25, 2016

Утвержден приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 27 мая 2016 года № 6-нпа

Сейчас один из самых цитируемых ориентиров в урбанистике:

3 — из окна должны быть видны минимум 3 дерева

30% — древесный покров района не менее 30%

300 м — до общественной зелёной зоны максимум 300 м

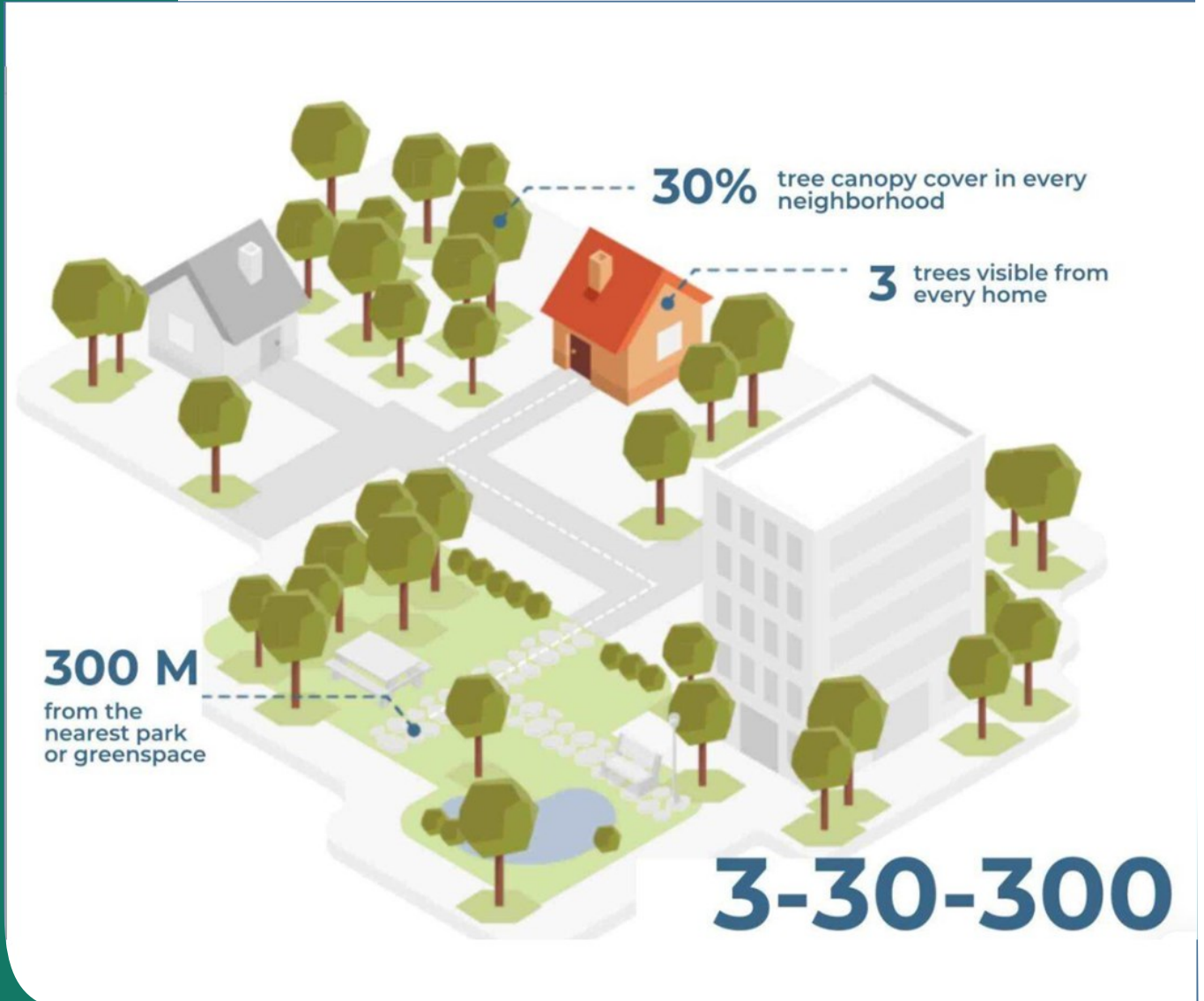
Источник:

Nature-based guideline 3–30–300 (open article)

Trees for Cities – 3–30–300 rule

Норма «кв. метров зелени на человека»

- Часто применяется:
- 9 м²/чел — исторический минимум ВОЗ;
- 15–25 м²/чел — комфортный уровень;
- 40+ м²/чел — очень высокий уровень.
- Важно: сегодня многие эксперты считают, что доступность (300 м) и качество зелёной зоны важнее, чем только площадь на человека.



Жизненный цикл дерева

- Проектирование
- Посадка
- Полив
- Формирование
- Замена



Лучшее время посадить дерево было 20 лет назад. Второе лучшее время — сегодня. Но ещё важнее — посадить его в правильном месте и обеспечить профессиональный уход.



Таблица продолжительности жизни деревьев в природных условиях.

Название дерева	Продолжительность жизни (лет)
Платан	более 2300
Тис ягодный	1000
Дуб	1500
Ель колючая (голубая)	400-600
Бук	400-500
Клен	500
Каштан	500
Можжевельник	500
Самшит	500
Сосна кедровая сибирская	400-500
Боярышник	до 400
Грецкий орех	400
Вяз Карагач	300-400
Ель европейская	300-400
Липа	300-400
Вяз шершавый, карагач крупнолистный	до 300
Сосна	300-400
Яблоня	до 200
Ясень	150-200
Саксаул	150-200
Береза	150

Граб	100- 150
Туя Смарагд	120- 130
Туя западная	больше 100
Абрикос	100
Акация	50-100
Ива ломкая (Ракита)	до 75
Тополь	60-80
Айва	50
Черёмуха	60-80
Слива домашняя	15-60
Вишня	20-30
Черешня	30
Облепиха	25-30
Персик	20

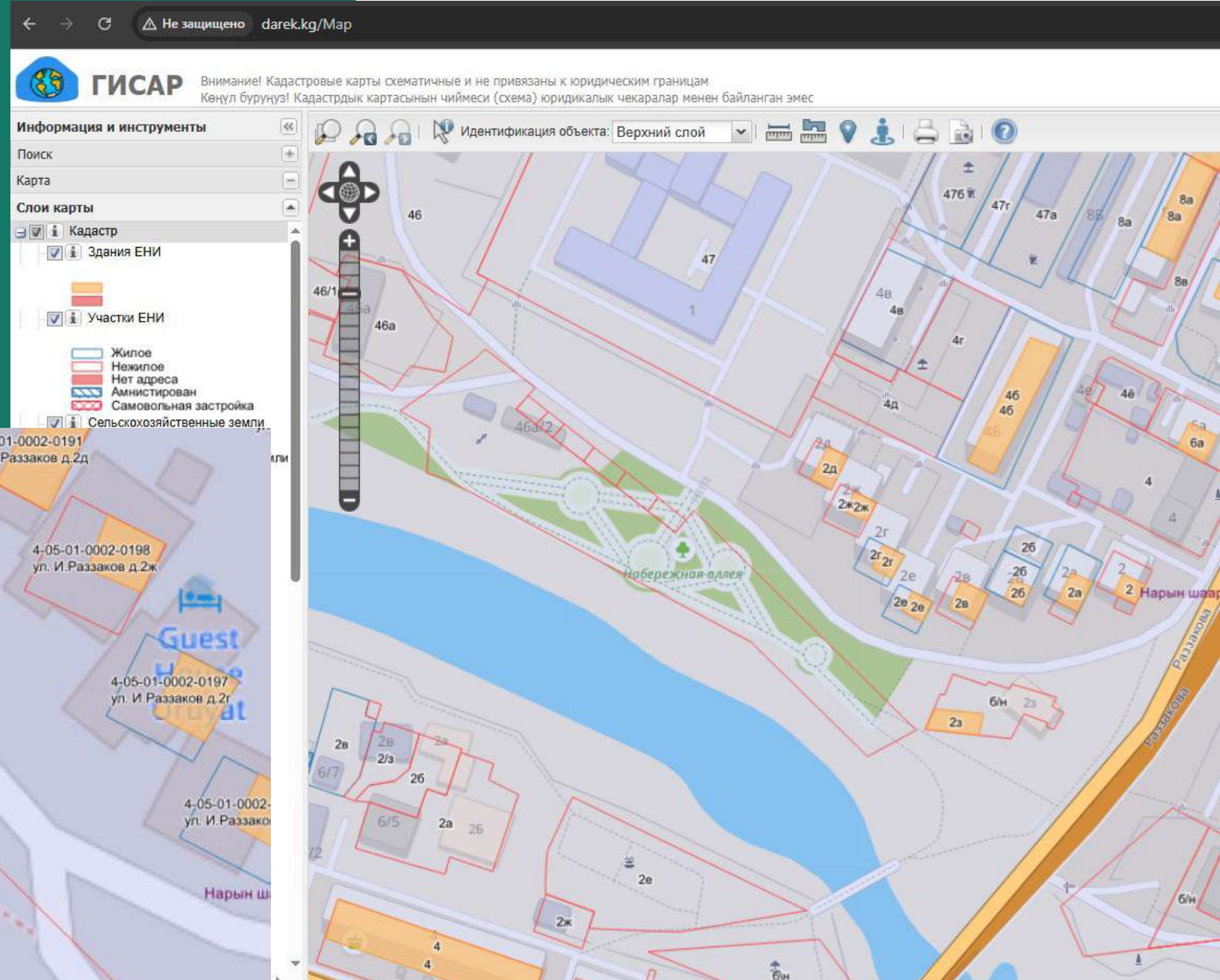
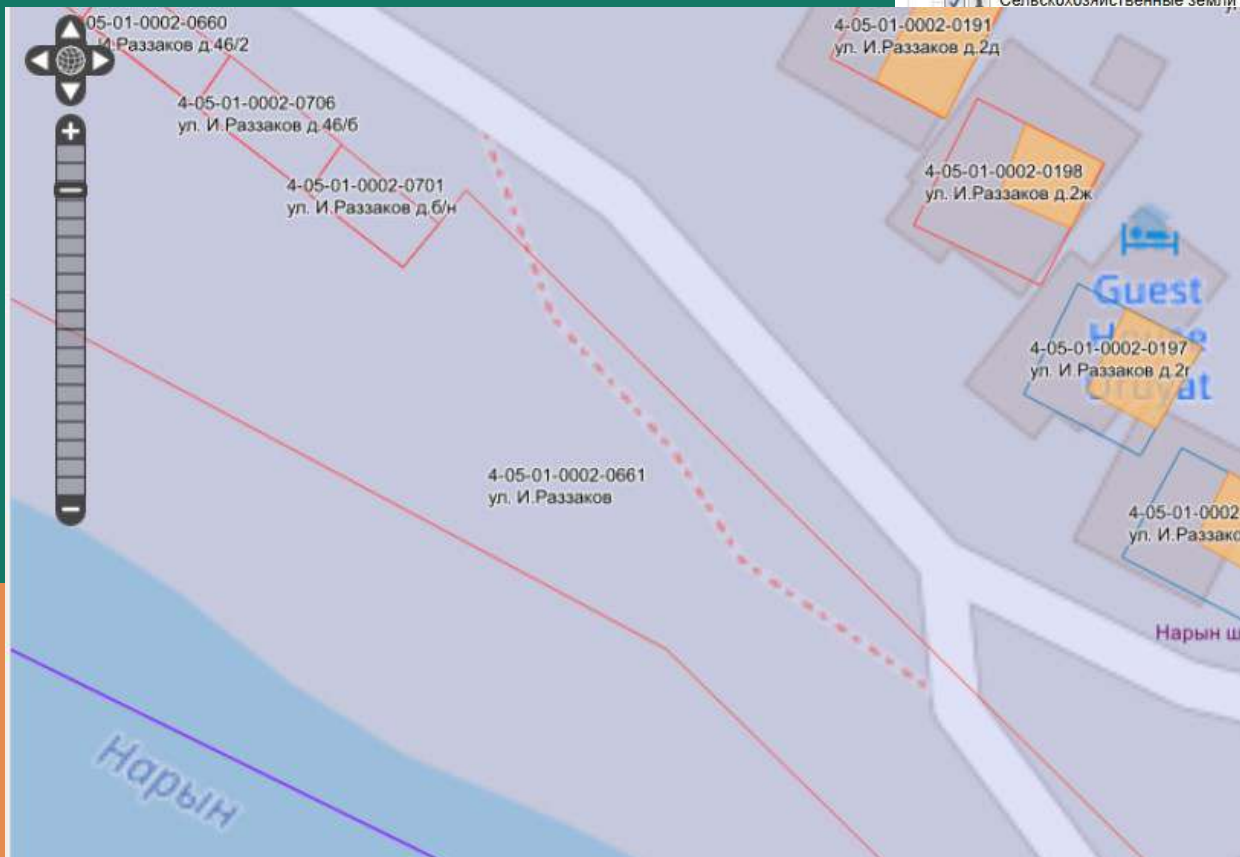
КТО ОТВЕЧАЕТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ?

Определение ответственности за озеленённые территории города Нарын



<http://darek.kg/Map>

- Мэрия
- Предприятие озеленения
- Учреждения
- Собственники
- Балансодержатели



Ошибки при озеленении

- Озеленение до строительства
- Неподходящие виды растений
- Недостаточно места корням
- Отсутствие полива
- Посадка возле коммуникаций

Цена ошибок

- Гибель деревьев
- Потеря бюджета
- Повторные посадки
- Жалобы жителей
- Низкое качество



Ошибки при озеленении

- Озеленение до строительства
- **Неподходящие виды растений**
- Недостаточно места корням
- Отсутствие полива
- Посадка возле коммуникаций

Цена ошибок

- Гибель деревьев
- Потеря бюджета
- Повторные посадки
- Жалобы жителей
- Низкое качество



Ошибки при озеленении

- Озеленение до строительства
- неподходящие виды растений
- Недостаточно места корням
- Отсутствие полива
- Посадка возле коммуникаций

Цена ошибок

- Гибель деревьев
- Потеря бюджета
- Повторные посадки
- Жалобы жителей
- Низкое качество



Ошибки при озеленении

- Озеленение до строительства
- неподходящие виды растений
- Недостаточно места корням
- **Отсутствие полива**
- Посадка возле коммуникаций

Цена ошибок

- Гибель деревьев
- Потеря бюджета
- Повторные посадки
- Жалобы жителей
- Низкое качество



Ошибки при озеленении

- Озеленение до строительства
- неподходящие виды растений
- Недостаточно места корням
- Отсутствие полива
- Посадка возле коммуникаций

Цена ошибок

- Гибель деревьев
- Потеря бюджета
- Повторные посадки
- Жалобы жителей
- Низкое качество



Лучшие практики

Что работает?

- Планирование заранее
- Качественная посадка
- Регулярный уход
- Правильный полив
- Контроль качества

Что можно внедрить?

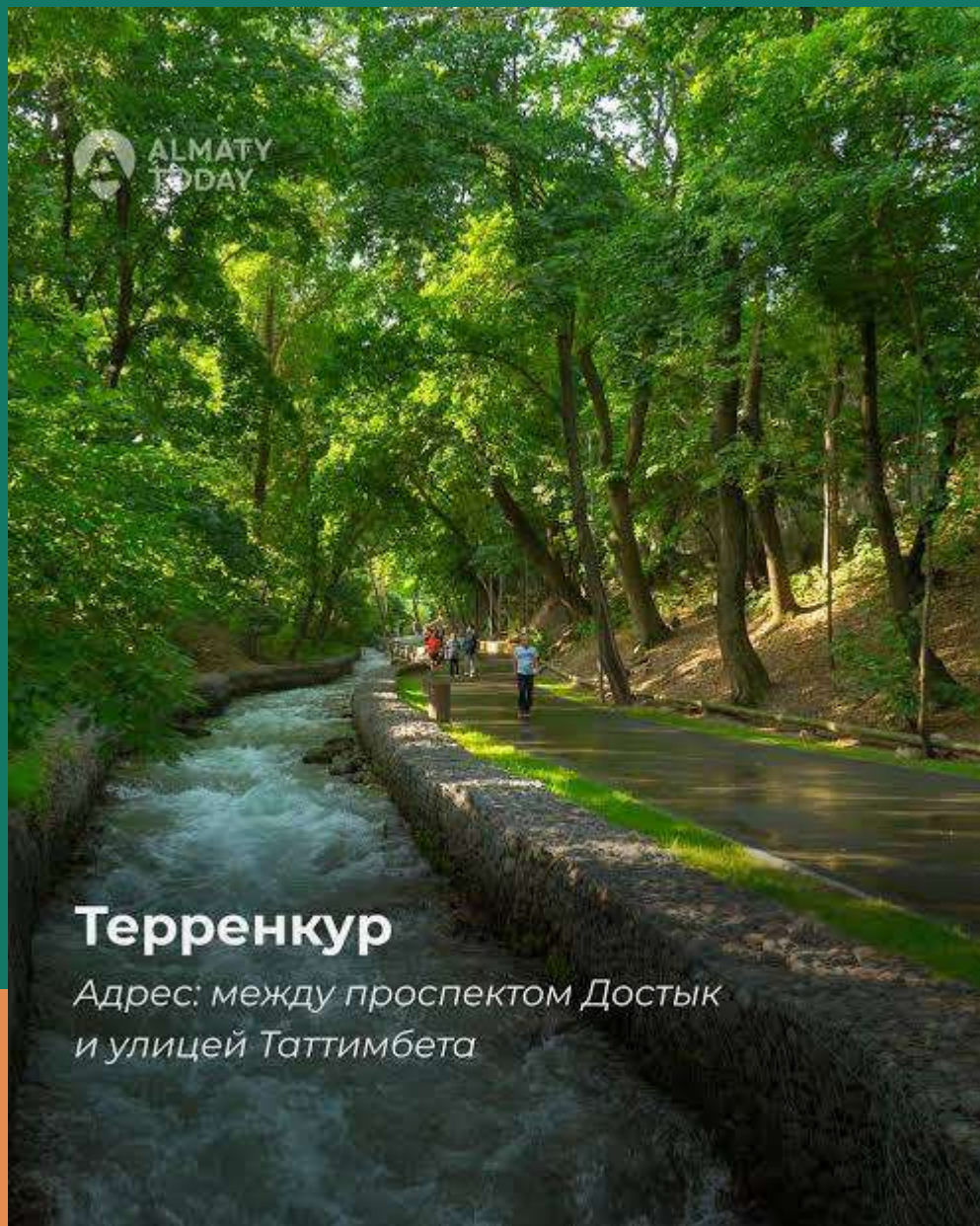
- Теневые улицы
- Зелёные площади
- Аллеи
- Карманные скверы
- Живые изгороди



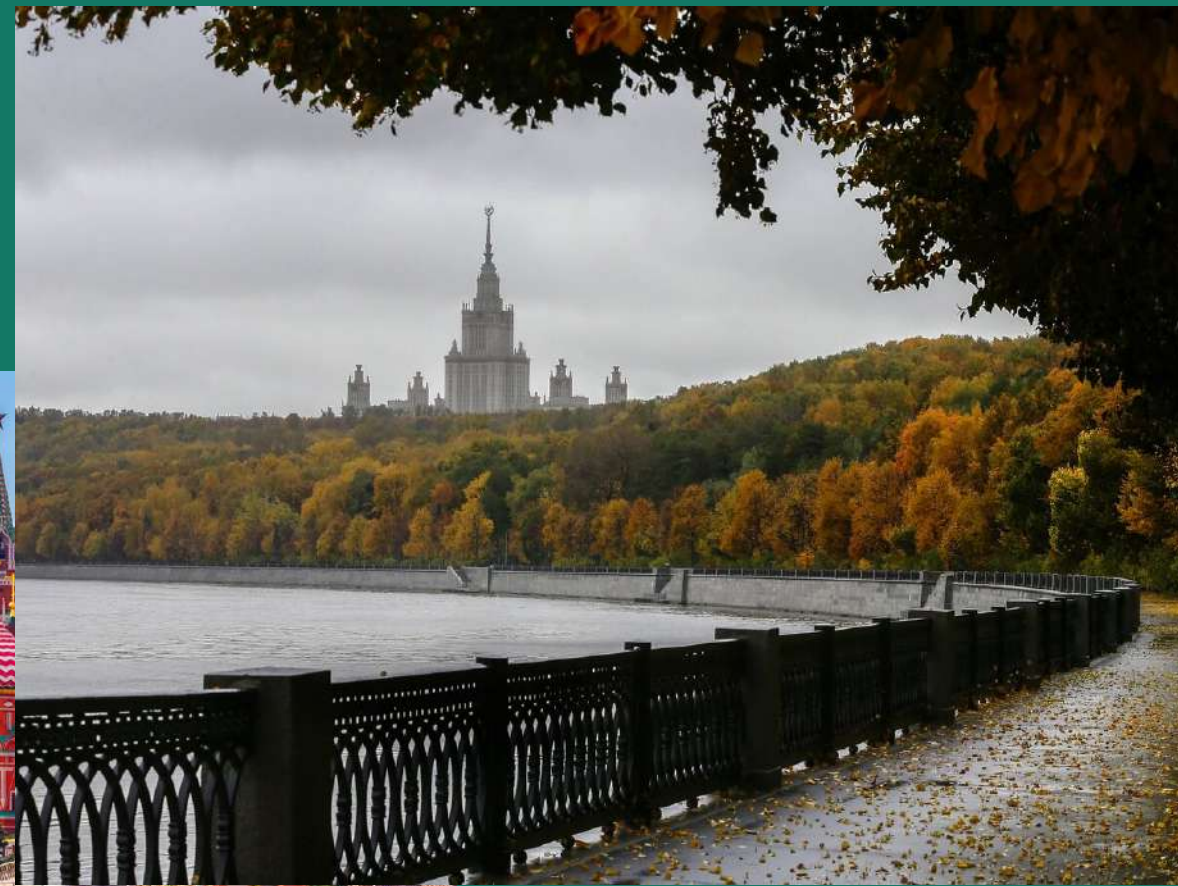
Лучшее время посадить дерево было 20 лет назад. Второе лучшее время — сегодня. Но ещё важнее — посадить его в правильном месте и обеспечить профессиональный уход.



Алматы



Москва



Главные принципы

Пять правил озеленения

- Планировать заранее
- Беречь деревья
- Правильные виды
- Обеспечить уход
- Думать на десятилетия

Что можно внедрить?

- Теневые улицы
- Зелёные площади
- Аллеи
- Карманные скверы
- Живые изгороди



Сначала проектируют зелёную инфраструктуру, затем строят дорогу
Не наоборот.





Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation



AKDN

АГА ХАН ӨНҮКТҮРҮҮ УКУМУ • КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
AGA KHAN DEVELOPMENT NETWORK • KYRGYZ REPUBLIC

Программа "Повышение устойчивости и жизнестойкости города Нарын (2022-2026)"

Вопросы и ответы

- Данные вебинары разработаны в рамках программы «Укрепление устойчивости города Нарын (NURP)», которая реализуется под техническим надзором Государственного секретариата Швейцарии по экономическим вопросам совместно с агентствами Организации Ага Хана по развитию в Кыргызстане и мэрией города Нарын. За содержание вебинаров и предоставленных информационных материалов ответственность несёт автор и ведущий обучения.





Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation



AKDN

АГА ХАН ӨНҮКТҮРҮҮ УКУМУ • КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
AGA KHAN DEVELOPMENT NETWORK • KYRGYZ REPUBLIC

Программа "Повышение устойчивости и жизнестойкости города Нарын (2022-2026)"

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

- Данные вебинары разработаны в рамках программы «Укрепление устойчивости города Нарын (NURP)», которая реализуется под техническим надзором Государственного секретариата Швейцарии по экономическим вопросам совместно с агентствами Организации Ага Хана по развитию в Кыргызстане и мэрией города Нарын. За содержание вебинаров и предоставленных информационных материалов ответственность несёт автор и ведущий обучения.

